

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: г. Калуга, ул. М. Мещерякова, д. 45  
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«23» сентября 2008 г.

Общая площадь дома:

3528,50 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

2387,10 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

1141,40 м<sup>2</sup>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 69%

Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

1 Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Пудяков В.И.</u>	<u>2434,64</u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	2. <u>Приюкова А.В.</u>	<u>69</u> %	_____ %	_____ %
	3. <u>Шонова А.О.</u>			
2 Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
a	Управляющая организация <u>ООО «Уралстрой»</u>	<u>2434,64</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	Товарищество собственников жилья	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	Непосредственное	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м

	управление собственниками помещений	_____ %	_____ %	_____ %
3	<b>Участие в адресной программе по капитальному ремонту</b>			
		«За» <u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	«Против» _____ кв. м _____ %	«Воздержался» _____ кв. м _____ %
4	<b>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</b>			
		«За» <u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	«Против» _____ кв. м _____ %	«Воздержался» _____ кв. м _____ %
5	<b>Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту</b>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	ремонт кровли	<u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
д	утепление и ремонт фасада	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
6	<b>Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту</b>			
		«За» <u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	«Против» _____ кв. м _____ %	«Воздержался» _____ кв. м _____ %
7	<b>Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений</b>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>ОДН, Крыльцо</u>	<u>2434,67</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 3 члена
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО «Сервис-М»
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:  
фасады А, Б, В
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Сервис-М»

Инициатор проведения общего собрания:

- ✓ № 3 Васильев Гуданова С.Ф.
- ✓ № 5 Смирнов Труфанова В.В.
- ✓ № 6 ДВ Коробов С.А.