

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. М. Фрунзе, д. 43
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«25» сентября 2008 г.

Общая площадь дома:

1525,0 кв. м

Площадь помещений, находящихся в частной собственности:

999,10 кв. м

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

525,90 кв. м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании:

85%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Баркова Т. И.</u>	1296,3 кв. м 85%	—	—
	2. <u>Бухарина В. И.</u>			
	3. <u>Авдеева Т. В.</u>			
2. Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	Управляющая организация ООО « <u>Сервисстрой</u> »	1296,3 кв. м 85%	—	—
б	Товарищество собственников жилья	—	1296,3 кв. м 85%	—
в	Непосредственное управление собственниками помещений	—	1296,3 кв. м 85%	—
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту				
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		1296,3 кв. м 85%	—	—

4 Принятые решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме				
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		1296,3 кв. м 85%	—	—
5 Принятые решения о перечне работ по капитальному ремонту				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления тепловой энергией, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	1296,3 кв. м 85%	—	—
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	—	1296,3 кв. м 85%	—
в	ремонт кровли	1296,3 кв. м 85%	—	—
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1296,3 кв. м 85%	—	—
д	утепление и ремонт фасада	1296,3 кв. м 85%	—	—
6 Принятые решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту				
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		1296,3 кв. м 85%	—	—
7 Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»
ООО «Сервисстрой»		1296,3 кв. м 85%	—	—

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: З.С. Соловьев
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО «Сервисстрой»
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
кухня и т.д.
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Сервисстрой»

Инициатор проведения общего собрания:

А.И.В. Баркова Т.И. – Шурф