

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. М. Рылова, д. 23
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«23» января 2008 г.

Общая площадь дома:

1256,2 кв. м

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

1050,8 кв. м

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

195,40 кв. м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 69%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевым финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Балаганов П.А.</u>	<u>866,78</u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	2. <u>Мотыль А.М.</u>	<u>69</u> %	_____ %	_____ %
	3. <u>Мухоморов А.А.</u>			
2. Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
в	Управляющая организация ООО <u>«Урвалстрой»</u>	<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	Товарищество собственников жилья	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	Непосредственное	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м

	управление собственниками помещений	_____ %	_____ %	_____ %
3	Участие в адресной программе по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
5	Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	ремонт кровли	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
д	утепление и ремонт фасада	<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
6	Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>ООО «Кристалл»</u>	<u>866,78</u> кв. м <u>69</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 3 члена
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО Черемушка
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
штукатурка в.д.
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в ООО "Черемушка"

Инициатор проведения общего собрания:

- ✓ А.О.О.
- ✓ С.В.В.
- ✓ С.М.В.Р.