

кавал

АКТ  
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«26» 10 2022г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 3

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Этажность 5

Кровля: скатная

ГВС: нет

Материал стен : Кирпич

Наличие подвала: Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А.,  
В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника  
Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного  
строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,  
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение  
Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.  
Требуется утепление торцевых стен Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,  
требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется  
текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.  
ремонт лестничных клеток.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек.  
ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

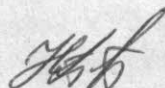
Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя;
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки;
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю,А.Ротов



С.И. Бормотов

Представитель от  
МЖД

Кв № 46

