

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 14 » 10 2022г.

Жилой дом № 13

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен : Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: металлочерепица

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: металлочерепица. Выполнен кап. ремонт 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт, Козырьки: отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2019г..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) теплые элеваторные узлы: краны, задвижки отревидированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.


**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:


1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток
9. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.


Подписи:


Председатель комиссии

 Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва

 Ю.А. Ротов

 Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

№ 36 Стр. Стрелово С.А.