

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 21 » 10 2022 г.

Жилой дом № 43

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Тех подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт. Козырьки: замена плит по решению суда, требуется кап.ремонт балконных плит по пешению суда..
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: состояние удовлетворительное.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

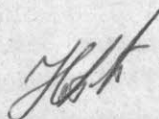
**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2022-2023 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
5. Ремонт лестничных клеток.
6. Ремонт электрических сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю.А.Ротов



С.И. Бормотов

Представитель от  
МЖД

кв. 13



Филиппина