

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » 10 2022 г.

Жилой дом № 37

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех-подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф., мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное..
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется тек. ремонт, утепление торцевых стен по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки Требуется замена по решению суда
- е) подвальные помещения: Тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревидированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

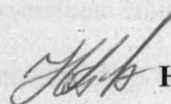
Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:


- 1. Ремонт стен фасада и утепление торцевых стен.**
- 2. Ремонт цоколя.**
- 3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 4. Ремонт отмостки.**
- 5. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.**
- 6. Ремонт труб канализации.**
- 7. Ремонт лестничных клеток.**
- 8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

Подписи:


Председатель комиссии

 **Н.А. Пёхова**

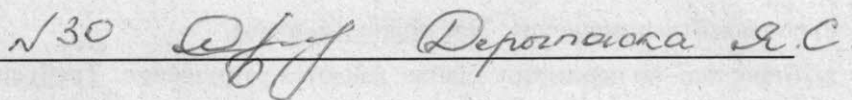
Члены комиссии

 **Т.Ф. Боброва**

 **Ю.А.Ротов**

 **Э.А. Стрельцов**

**Представитель от
МЖД**

 **Дероглазова А.С.**