

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«17» 10 2022 г.

Жилой дом № 23
по ул. (пер.) М.Жукова
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1961	Материал стен: <u>Крупно - блочный</u>
Этажность 4	Наличие подвала: <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет повреждение шиферных листов. Требуется тек. ремонт .
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение.
Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: произведена замена в 2019 г.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

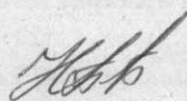
Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**


Подписи:


Председатель комиссии




Н.А. Пёхова

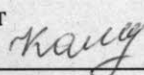
Члены комиссии

 **Т.Ф. Боброва**

 **Ю.А.Ротов**

 **С.И. Бормотов**

**Представитель от
МЖД**

 **кв 29**