

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 18 » 10 2022 г.

Жилой дом № 13кор.1
по ул. (пер.) М.Жукова
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Год постройки 1973 | Материал стен : <u>Кирпич</u> |
| Этажность 5 | Наличие подвала <u>Подвал</u> |
| Кровля: мягкая | Лифты: нет |
| ГВС: нет | Мусоропровод: нет |

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт . согласно графика.
- б) чердачное помещение :отсутствует
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт фасада 5 этажа согласно решения суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя частично. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмстка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:




Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада;
2. Ремонт балконных плит;
3. Ремонт цоколя;
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ;
5. Ремонт отмостки;
6. Ремонт труб ХВС;
7. Ремонт труб канализации;

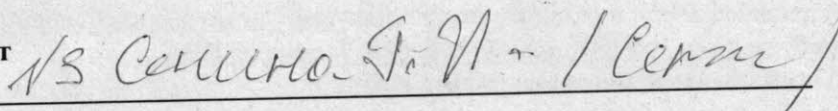
Подписи:
Председатель комиссии


Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва
 Ю.А.Ротов
 Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД


/с Сашко Г.И. / Сергеев /