

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«10» 10 2022 г.

Жилой дом №4/26

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) М.Горького

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1969

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеет разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек.. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ в2019г.

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт лестничных клеток.
5. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
6. Ремонт отмостки.
7. Ремонт труб ХВС.
8. Ремонт труб канализации.


Подписи:


Председатель комиссии




Н.А. Пёхова

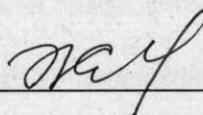
Члены комиссии

 **Т.Ф. Боброва**

 **Ю.А.Ротов**

 **Э.А.Стрельцов**

**Представитель от
МЖД кв. 10**

 **Жилина О.А.**