

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 5 » 10 2022 г.

Жилой дом № 4

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: в настоящее время проводится кап. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецРСУ» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания Проводится . кап. рем.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. кап. рем обслед. БТИ N 1811 от 11.04.2017г
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап ремонт согласно обследования БТИ.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: произведен текущий ремонт.
- о) электророзетты: треб. кап. рем обследование БТИ N 1814 от 11.04.2017 г.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:



Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

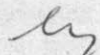



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

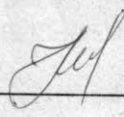


Ю.А.Ротов



С.И. Бормотов

Представитель от МЖД

№42  М.И. Курашин
