

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » 10 2022 г.
или строение (корпус) --

Жилой дом № 22
по ул. (пер.) Болотникова
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962	Материал стен: <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А. слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется текущий ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап.. ремонт по решению суда, оконные блоки: требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение, диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: состояние удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя;
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю.А.Ротов



Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

Кв 16 Школьников С.А. [Signature]