

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 6 » 10 2022 г.

Жилой дом № 10а
по ул. (пер.) Болотникова
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен Панель

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: Имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Треб. тек .ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания отсутствует
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между панельными швами, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется тек. ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки ПВХ
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2019г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электрическая проводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт кровли.
8. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю.А.Ротов



Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД

Р.В.Н. Зобнина И.Ф.

