

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 4 » 10 2021 г.

Жилой дом № 22  
по ул. (пер.) Чижевского  
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»  
или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975

Материал стен : Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А.

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпича. Требуется тек. ремонт. Требуется утепление стен фасада. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: тех. подполье- сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт и утепление стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

О.А. Александровская

С.И. Бормотов

Представитель от  
МЖД \_\_\_\_\_

18 14  