

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 22 » 10 2021г.

Жилой дом № 21

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: имеются повреждения.
Требуется замена.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.

е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:




1. Ремонт лестничных клеток.
2. Ремонт межпанельных швов.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт балконных плит.
5. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии


Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва
 О.А. Александровская
 Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

