

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2021г.

Жилой дом № 11

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника СтрельцовЭ.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонтв 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора межпанельных швов. Требуется тек. ремонт, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована .Трубы имеют следы коррозии Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- м) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт лестничных клеток
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

