

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 4 » 10 2021 г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 159

по ул. (пер.) Пролетарская

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980

Материал стен: панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: требуется кап ремонт обследование БТИ.

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт обследование БТИ.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

м) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется кап. ремонт обследование БТИ..

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Ремонт труб ГВ С.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



О.А. Александровская



С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

Квартира № 35  