

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 19 » 10 2021 г.

Жилой дом № 52

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) М. Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен :Кирпич

Этажность 12

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Произведен кап. ремонт в 2019г..

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт, Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт согласно обследованию БТИ.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт.

и) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:




1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки;
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей ,ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии

 **Н.А. Пёхова**

Члены комиссии

 **Т.Ф. Боброва**
 **О.А. Александровская**
 **С.И.Бормотов**

**Представитель от
МЖД**

КВ 93 Александр / Пехов /