

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«12» 10 2021 г.

Жилой дом № 50

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша :Произведен кап. ремонт в 2019г.

б) чердачное помещение и его вентиляция: проверены ООО «Жил Спец РСУ»,  
Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.

г) фасад здания: Произведен кап. ремонт в 2019г. Козырьки: Произведен кап. ремонт в 2019г.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, не плотное примыкание. требуется тек. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ в 2019г.

е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт в 2019г.

и) система холодного водоснабжения: Произведен кап. ремонт в 2018г.

к) система канализации: Произведен кап. ремонт в 2018 г.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.
2. Ремонт лестничных клеток.
3. Замена тамбурных дверей.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

О.А. Александровская

С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД кв. 6, 19 Д.В. Дурманова  
для ознакомления и подписи