

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 12 » 10 2021 г.

Жилой дом № 23

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М.Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно - блочный

Этажность 4

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеет повреждение шиферных листов. Требуется тек. ремонт .

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение.
Требуется тек. ремонт.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: произведена замена в 2019 г.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек.
ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.
ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек.
ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

О.А. Александровская

С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД**

Александр Ю.В. 16.12