

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 4 » 10 2021 г.

Жилой дом № 9/17
по ул. (пер.) Болотникова
или строение (корпус) --

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1964

Материал стен :Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап.ремонт в 2017г.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецРСУ»,. Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап .рем. в 2017г.

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.

з) система центрального отопления: промывта и опрессована. Требуется кап. ремонт по решению суда.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда, установка ОДПУ.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.
2. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
3. Ремонт труб канализации.
4. Ремонт лестничных клеток
5. Замена оконных деревянных блоков на окна ПВХ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



О.А. Александровская



С.И. Боротов

Представитель от
МЖД

Кв. 4 Амосова Е.М. [Signature]