

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 1 » 10 2021 г.

или строение (корпус) --

Жилой дом № 7

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен :Кирпич

Этажность 3

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС:нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания:требуется частичный ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

### Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



О.А. Александровская

Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД

15x6 Стрелцова Е.А. 