

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 7 » 10 2021 г.

или строение (корпус) --

Жилой дом № 6

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: производится кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецPCY» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания Произведен кап. рем.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение балконных плит, требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. кап. рем обслед. БТИ N 1811 от 11.04.2017г
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: второй подъезд- произведен текущий ремонт, первый подъезд частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек .ремонт.
- о) электрохозяйство: в ветхом состоянии. Требуется частичная замена световой и силовой электропроводки. Треб. замена ВРУ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт эл. сети, ревизия ВРУ.


Подписи:

Председатель комиссии




Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва

 О.А. Александровская

 С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

 Директор управляющей компании, ив. 35 