

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 7 » 10 2021 г.

Жилой дом № 17
по ул. (пер.) Болотникова
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки: 1965	Материал стен: <u>Крупно -панельный</u>
Этажность: 5	Наличие подвала: <u>Подвал</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: Произведен. кап. ремонт 2018г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: Произведен кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется текущий ремонт. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия.. Треб. тек ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.. Произведен кап. ремонт в 2018г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.


Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва

 О.А. Александровская

 Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

с.б 23 Каверина О.А. 