

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 4 » 10 2021г.

Жилой дом № 14

или строение (корпус) --1

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992

Материал стен: Панель

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: производится кап.ремонт 2021г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует .
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии Требуется текущий ремонт суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:


1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии

 Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва

 О.А. Александровская

 Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

 кв. 14 / Шубина Д.С.