

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 5 » 10 2021 г.

Жилой дом № 10

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», произведен кап. ремонт в 2019г. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания произведен кап. ремонт.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется кап. ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки: Требуется замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. текущий ремонт
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
- 3 Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



О.А. Александровская



С.И. Боротов

Представитель от
МЖД

об. 51



Михайлов Т.К.