

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 5 » 10 2021 г.

Жилой дом № 10а

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен Панель

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Треб. тек .ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания отсутствует

г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между панельными швами, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется тек. ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя. Требуется тек .ремонт.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки ПВХ

е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.

ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2019г.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электрическая проводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**




1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт кровли.
8. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:


Председатель комиссии


Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва
 О.А. Александровская
 Э.А. Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

 Золотарева Н.Н. кв. № 4