

## АКТ

### общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«20» 10 2021 г.

Жилой дом № 155

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Баррикад

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1972

Материал стен :Крупно -блочный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.

г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ в подъезде 3-6.

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. « Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ;
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:  
Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии

  
  


Т.Ф. Боброва

О.А. Александровская

С.И.Бормотов

Представитель от  
МЖД

Самоева Т.И.С кв.44 / Самоева