

-АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«25» 10 2021 г.

Жилой дом №139

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Баррикад

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен :кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Бормотов С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек.ремонт.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

м) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт труб ЦО.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Ремонт труб ГВС.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии




Т.Ф. Боброва

О.А. Александровская

С.И.Бормотов

Представитель от
МЖД

кв 34.  / Александрова Н.А.