

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«29» 03 2021г.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: Чижевского дом № 25 |
| 3. Год постройки | _____ 1982 _____ |
| 4. Материал стен | _____ панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ девять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Специалист ОДПУ

О.А. Александровская

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап.ремонт. обследование БТИ №1345 от 15.07.16г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	-	-
	Козырьки	Бетонные, покрытие железом. Состояние удовлетворительное.	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, ...	Требуется текущий

		установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом подполье частичное отсутствие изоляции, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	Состояние удовлетворительное	Произведен кап. ремонт 2015г.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



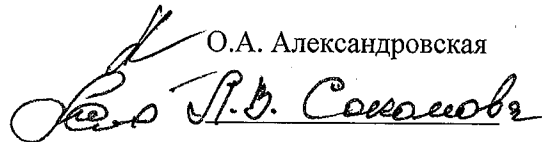
Т.Ф. Боброва

Специалист ОДПУ



О.А. Александровская

Собственник кв. № 2



Уважаемые собственники помещений дома № 25 по

ул. Чижевского г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2021 г., ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	240 000
2	Ремонт отмостки	270 000
3	Ремонт межпанельных швов	250 000
4	Ремонт балконных ж/б плит	180 000
5	Замена труб канализации в подвале (60м частично)	60 000
6	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	400 000
7	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	215 000
8	Установка ОДПУ на системе ХВС	90 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	60 000
10	Ремонт лестничных клеток	300 000
11	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	55 000
12	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО (частично)	70 000
13	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС (частично)	60 000
14	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ГВС (частично)	60 000
15	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	35 000

16	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО (частично)	70 000
----	--	--------

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ» по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО УО «Черемушки»
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

Саволова П.В. в.з.

Лев

29.03.2012.