

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 8 » 04 2024.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: М.Горького дом № 3 кор. 1 |
| 3. Год постройки | _____ 1977 _____ |
| 4. Материал стен | _____ кирпич _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ подвал _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Специалист ОДПУ

О.А. Александровская

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Состояние удовлетворительное	Произведен кап.ремонт в 2019-2020гг. -
2	Фасад здания: Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы		
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Состояние удовлетворительное	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Состояние удовлетворительное ПВХ	-
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 3 корп.1
по ул. М.Горького, г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2021 г., ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	265 000
2	Ремонт отмостки	290 000
3	Ремонт лестничных клеток и поэтажных коридоров	360 000
4	Эл.монтажные работы : - световая эл.проводка; (частично 30м) - силовая эл.проводка ; (частично 50м) - ревизия ВРУ	9 000 20 000 20 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	50 000
6	Замена труб на системе канализации	50 000
7	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО (частично)	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО УО «Черемушки» по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО УО «Черемушки»
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

 1