

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Барнаул 2019 г.

Дом № 4/26 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М.Горького
ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1969

Материал стен крупно-панельный

Число этажей пять

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Я.В.Манджеяна, мастера Т.Ф.Боброва

плотника Э.Б.Гущина; сл-сантехника А.П.Тимашкова; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент			удовл.		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м.				
4	Перегородки дерев.	кв.м.				
5	несгор.	кв.м.				
6	перекрыт.	чердачное	кв.м.	удовл.		
7		междуэтажное	кв.м.	4174,5	удовл.	
8		санузлов	кв.м.			
9		подвальное	кв.м.	134,9	удовл.	
10	крыша	стропила	п.м.			
11		обрешетка	кв.м.			
12		кровля	кв.м.	847	треб.рем.	тек.рем.
13		водосточ. трубы	п.м.			
14		внутрен. водосток	п.м.			
15	полы	дощатые	кв.м.	4175	удовл.	
16		паркетные	кв.м.			
17		линолиум				
18		синтетические	кв.м.			
19		плиточные	кв.м.			
		прочие	кв.м.			

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
						на 20	на 20	
1	2		3	4	5	6	7	
20	Проемы	оконный переплет	кв.м.	4	треб.зам.на ПВХ	тек.рем.		
21		двери внутрен.	шт.	4	удовл.			
22		наружные	шт.	4	удовл.			
23	Фасад - наруж. отдел.		кв.м.	2431,5	удовл.			
	утепление стен				удовл.			
	ремонт м/п швов				удовл.			
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	п.м.	1350	треб.теплоиз.труб в подв.	тек.рем.		
25				запорная арматура	шт.	задв.2 стояк70	треб.зам.по стоякам	тек.рем.
29		водопров	водопр. трубы	шт.	250	треб.частич.зам.	тек.рем.	
30			запорн. арматура	шт.	1	удовл.		
31		канал	з,а по стоякам	п.м.	12	треб.частич.зам.	тек.рем.	
32			канал. трубы	шт.	205	удовл.		
33				шт.				
34				п.м.				
35		трубы горяч.воды	п.м.					
36		запорн. арматура	шт.					
38		колонки газовые	шт.	70	удовл.			
39		трубы газовые	п.м.	77	удовл.			
44		лифты	шт.					
45		световая эл.проводка	п.м.	200			тек.рем.	
46		силовая эл.провод.	п.м.	520				
47		вводные устройства	шт.	1	треб.замены	тек. Рем.		
48		электрощитов	шт.	20	треб.замены	тек.рем.		
49		вентил.стволы и	шт.	12	удовл.			
		трубы	п.м.					
50		мусоропров.ствол	п.м.					
51		балконы и лоджии	шт.	40	удовл.			
52		козырьки	шт.	4	удовл.			
53		лестн.		шт.				
54			л/к	шт.	4	треб.косм.рем.	тек.рем.	
55								

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет.		-			
	площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт.		-			
	площадки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн.площадки	шт.	-			
73	отмостки	кв.м	166,2	треб.рем.	тек.рем.	
74	цоколя	кв.м	162,5	треб.окраски	тек.рем.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний нет

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования нет

7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет
холодного водоснабжения нет
горячего водоснабжения -

8. Выводы и предложения

необходимо произвести текущий ремонт общего имущества дома; обследование общего имущества специализированной организацией для составления энергетического паспорта МЖД

Подписи:

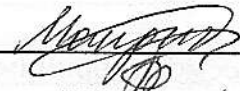
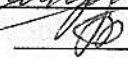
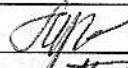

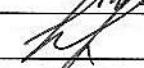
Тех. директора ООО "Черемушки Плюс"

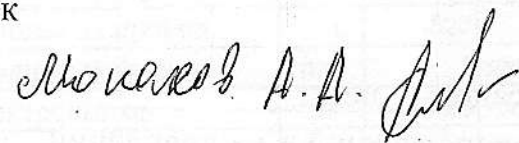
Мастер ООО "Черемушки Плюс"

Плотник

Сл-сантехник

Электрик

 Я.В.Манджеян
 Т.Ф.Боброва
 Э.Б.Гущин
 А.П.Тимашков
 А.Н.Кузнецов

п/в 53  Мочалов А.А.

8 920.610.47.18