

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

17 апреля 2019 г.

Дом № 3 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) М. Горького
ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1977

Материал стен кирпич

Число этажей пять

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе И.О.тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Н.А.Пёховой, мастера Т.Ф.Бобровой

плотника Э.Б.Гущина; сл-сантехника А.П.Тимашкова; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент			удовл.		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м.				
4	Перегородки дерев.	кв.м.				
5	несгор.	кв.м.				
6	перекрыт.	чердачное	кв.м.			
7		междуэтажное	кв.м.	4767,7	удовл.	
8		санузлов	кв.м.			
9		подвальное	кв.м.	935,5	удовл.	
10	крыша	стропила	п.м.			
11		обрешетка	кв.м.			
12		кровля	кв.м.	1001	с 2018 г. проводится кап.ремонт кровли, не завершен	
13		водосточ. трубы	п.м.			
14	внутрен. водосток	п.м.				
15	полы	дощатые	кв.м.	4768	удовл.	
16		паркетные	кв.м.			
17		линолиум				
		синтетические	кв.м.			
18		плиточные	кв.м.			
19		прочие	кв.м.			

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
						на 20	на 20
1	2		3	4	5	6	7
20	Проемы	оконный переплет	кв.м.	2	удовлет, оконные блоки из ПВХ		
21		двери внутрен.	шт.	2	удовлет.		
22		наружные	шт.	2	удовлет.		
23	Фасад - наруж. отдел.		кв.м.	2636,4	треб. ремонт кирпичной кла	тек.рем.	
	утепление стен						
	ремонт м/п швов						
24	отопление	труб центр. отоп	п.м.	1400		тек.рем.	
25		запорная арматура	шт.	задв.4 стояк72	удовл. Треб.частич.зам.	тек.рем.	
29	водопров	водопр. трубы	шт.	380	треб.кап.рем.обслед.БТИ №539 от 08.07.15		
30		запорн. арматура	шт.	1	треб.кап.рем.обслед.БТИ №539 от 08.07.15		
31		з,а по стоякам	п.м.	24	треб.кап.рем.обслед.БТИ №539 от 08.07.15		
32	канал.	канал. трубы	шт.	420	треб.кап.рем.обслед.БТИ №1926 от 19.06.17		
33			шт.				
34			п.м.				
35	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч.воды	п.м.				
36		запорн. арматура	шт.				
38		колонки газовые	шт.	120			
39		трубы газовые	п.м.	792	окрашено 08.2018г	тек.рем.	
44		лифты	шт.				
45		световая эл.проводка	п.м.	95	треб.замены	тек.рем.	
46		силовая эл.провод.	п.м.	520	треб.замены	тек.рем.	
47		вводные устройства	шт.	1	треб.замены	тек.рем.	
48		электрощитов	шт.	20	удовлет.		
49		вентил.стволы и трубы	шт. п.м.	14	удовлет.		
50	мусоропров.ствол	п.м.					
51	балконы и лоджии	шт.					
52	козырьки	шт.	2	удовлет.			
53	лестн.		шт.				
54		л/к	шт.	2	треб.косм. Ремонт	тек.рем.	
55							

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет. площадки	шт.	-			
	комплексные спорт. площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт. площадки	шт.	-			
	скамейки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн.площадки	шт.	-			
73	отмостки	кв.м	160	треб.рем.	тек.рем.	
74	цоколя	кв.м	170,5	треб.рем.	тек.рем.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний нет





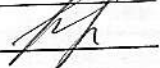
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования нет

7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет
холодного водоснабжения нет
горячего водоснабжения -

8. Выводы и предложения
необходимо произвести текущий ремонт общего имущества дома; обследование общего имущества специализированной организацией для составления энергетического паспорта МЖД

Подписи:

И.О.тех. директора ООО "Черемушки Плюс"
Мастер ООО "Черемушки Плюс"
Плотник
Сл-сантехник
Электрик

 Н.А.Пёхова
 Т.Ф.Боброва
 Э.Б.Гуцин
 А.П.Тимашков
 А.Н.Кузнецов

№ 1 Филиппова И В