

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

16 апреля 2019 г.

Дом № 9 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Константиновых  
 ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980

Материал стен кирпич

Число этажей пять

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе И.О.тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Н.А.Пёховой, мастера Т.Ф.Бобровой

плотника Э.Б.Гущина; сл-сантехника С.И.Бормотова; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент			удовл.		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м.				
4	Перегородки дерев.	кв.м.				
5	несгор.	кв.м.				
6	перекрыт.	чердачное	кв.м.			
7		междуэтажное	кв.м.	1329,7	удовл.	
8		санузлов	кв.м.			
9		подвальное	кв.м.	286,2	удовл.	
10	крыша	стропила	п.м.			
11		обрешетка	кв.м.			
12		кровля	кв.м.	250,1	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2441 от 27.06.18	
13		водосточ. трубы	п.м.			
14		внутрен. водосток	п.м.			
15	полы	дощатые	кв.м.	1330	удовл.	
16		паркетные	кв.м.			
17		линолиум				
		синтетические	кв.м.			
18		плиточные	кв.м.			
19		прочие	кв.м.			

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования			Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
	Ед. изм.	Кол-во			на 20	на 20	
1	2	3	4	5	6	7	
20	Проемы	оконный переплет	кв.м.	дер.1	треб.зам.на ПВХ	тек.рем.	
21		двери внутрен.	шт.	1	удовл.		
22		наружные	шт.	1	удовл.		
23	Фасад - наруж. отдел.		кв.м.	958,3	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2442 от27.06.18		
	утепление стен						
	ремонт м/п швов						
24	отопление	труб центр. отоп	п.м.	460	удовл.		
25		запорная арматура	шт.	задв.2 стояк18	удовл. удовл.треб.рем.	тек.рем.	
29	водопров	водопр. трубы	шт.	80	удовл.		
30		запорн. арматура	шт.	1	удовл.		
31	канал.	з,а по стоякам	п.м.	4	удовл.	тек.рем.	
32		канал. трубы	шт.	45	удовл.		
33			шт.				
34			п.м.				
35	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч.воды	п.м.				
36		запорн. арматура	шт.				
38		колонки газовые	шт.	20	удовл.		
39		трубы газовые	п.м.				
44		лифты	шт.				
45		световая эл.проводка	п.м.	32	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2443 от 27.06.18		
46		силовая эл.провод.	п.м.	130	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2443 от 27.06.18		
47		вводные устройства	шт.	1	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2443 от 27.06.18		
48		электрощитов	шт.	5	треб.кап.рем.обслед.БТИ №2443 от 27.06.18		
49		вентил.стволы и трубы	шт. п.м.				
50	мусоропров.ствол	п.м.					
51	лестн.	балконы и лоджии	шт.	16	удовл.		
52		козырьки	шт.	1	удовл.		
53			шт.				
54	л/к	шт.	1	треб.косм.рем.	тек.рем.		
55							

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет. площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт. площадки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн.площадки	шт.	-			
73	отмостки	кв.м	70,8	треб.частич.рем.	30% тек.рем.	
74	цоколя	кв.м	64,8	треб.част.окраски	30% тек.рем.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний нет

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования нет


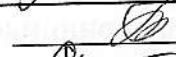
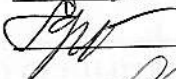

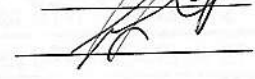
7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет  
холодного водоснабжения нет  
горячего водоснабжения -

8. Выводы и предложения

необходимо произвести текущий ремонт общего имущества дома; обследование общего имущества специализированной организацией для составления энергетического паспорта МЖД

Подписи:

И.О.тех. директор ООО "Черемушки Плюс"  
Мастер ООО "Черемушки Плюс"  
Плотник  
Сл-сантехник  
Электрик

  
\_\_\_\_\_  
Н.А.Пёхова  
  
\_\_\_\_\_  
Т.Ф.Боброва  
  
\_\_\_\_\_  
Э.Б.Гущин  
  
\_\_\_\_\_  
С.И.Бормотов  
  
\_\_\_\_\_  
А.Н.Кузнецов

*Зубов Александр Александрович*  
*16 кв Зуб Д.С.*