

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Запрещено 2019 г.

Дом № 9/17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Болотникова

ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1964

Материал стен кирпич

Число этажей пять

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Я.В.Манджеян, мастера Т.Ф.Боброва

плотника Э.Б.Гущина; сл-сантехника С.И.Бормотов; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент			удовл.		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м.				
4	Перегородки дерев.	кв.м.				
5	несгор.	кв.м.				
6	перекрыт.	чердачное	кв.м.	675,2	удовл.	
7		междуэтажное	кв.м.	3575.0	удовл.	
8		санузлов	кв.м.			
9		подвальное	кв.м.	299.0	удовл.	
10	крыша	стропила	п.м.			произв. кап. рем. в 2017г
11		обрешетка	кв.м.			произв. кап. рем. в 2017г
12		кровля	кв.м.			произв. кап. рем. в 2017г
13		водосточ. трубы	п.м.			произв. кап. рем. в 2017г
14		внутрен. водосток	п.м.			произв. кап. рем. в 2017г
15	полы	дощатые	кв.м.	4469		
16		паркетные	кв.м.			
17		линолиум				
18		синтетические	кв.м.			
19		плиточные	кв.м.			
		прочие	кв.м.			

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
20	Проемы оконный переплет	шт.	4	треб. зам. на ПВХ		
21		шт.	4	удовл.		
22		шт.	4	удовл.		
23	Фасад - наруж. отдел.	кв.м.		треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
	утепление стен			треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
	ремонт м/п швов			треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
24	отопление	п.м.	1660.0	треб. провед. кап. рем. по решен. суда		
25		шт.	шка 4 стояк 68	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
29	водопров	шт.	250.0	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
30		шт.	2	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
31		п.м.	12	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
32		шт.	180	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
33	канал	шт.				
34		п.м.				
35	трубы горяч. воды	п.м.	-			
36		шт.	-			
38	колонки газовые		80	удовл.		
39	трубы газовые	п.м.	70.3	треб. окраски	тек.ремонт	
44	лифты	шт.	-			
45	световая эл.проводка	п.м.	240	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
46	силовая эл.провод.	п.м.	520	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
47	вводные устройства	шт.	1	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
48	электрощитов	шт.				
49	вентил.стволы и	шт.				
50	трубы	п.м.				
51	мусоропров. ствол	п.м.				
51	балконы и лоджии	шт.	70	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
52	козырьки	шт.				
53	лестн.	шт.	4	треб. провед. кап. рем. по решен. Суда		
54						
55						

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет.		-			
	площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт.		-			
	площадки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн.площадки	шт.	-			
73	отмостки	кв.м	130,6	треб. кап. ремонт по решению суда		
74	цоколя	кв.м	375,4	треб. кап. ремонт по решению суда		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов да
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов да
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений да
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния да
производилась в 2014 г.

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний 2014 г.

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования 2014 г.

7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет
холодного водоснабжения -
горячего водоснабжения -

8. Выводы и предложения

Необходимо капитального ремонта общего имущества дома; обследование
общего имущества специализированной организацией для составления
энергетического паспорта МЖД

Подписи:

Тех. директора ООО "Черемушки Плюс"
Мастер ООО "Черемушки Плюс"
Плотник
Сл-сантехник
Электрик

 Я.В.Манджеян
 Т.Ф.Боброва
 Э.Б.Гущин
 С.И.Бормотов
 А.Н.Кузнецов

г 9/17 кв 10

Кудряев Марина Александровна

8 910 603 6416

кв 63 Шубцова И.В

№ 737736

кв 22 Дроздова А.А Фром

73-16-33