

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

8 апреля 2019 г.

Дом № 14 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Болотникова

ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992

Материал стен панельный

Число этажей пять

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Я.В.Манджеян, мастера

Т.Ф.Боброва

плотника Э.Б.Гуцина; сл-сантехника А.П.Тимашкова; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
					на 20	на 20	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент			удовл.			
2	Стены каменные	куб.					
3	Стены деревянные	кв.м.					
4	Перегородки дерев.	кв.м.					
5	несгор.	кв.м.					
6	перекрыт.	Чердачное	кв.м.				
7		междуэтажное	кв.м.	2555,4	удовл.		
8		санузлов	кв.м.				
9		подвальное	кв.м.	511,1	удовл.		
10	крыша	стропила	п.м.				
11		обрешетка	кв.м.				
12		кровля	кв.м.	511,1	треб. кап.реонт	обсл.БТИ №1475 от 10,08,16	
13		водосточ. трубы	п.м.	-			
14		внутрен. водосток	п.м.				
15	полы	дощатые	кв.м.	2555	удовл.		
16		паркетные	кв.м.				
17		линолиум					
18		синтетические	кв.м.				
19		плиточные	кв.м.				
		прочие	кв.м.				

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования			Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями)	
							на 20	на 20
1	2			3	4	5	6	7
20	Проемы	оконный переплет		кв.м.	3 л/к	треб.зам.на ПВХ		
21		двери внутрен.		шт.	3	удовл.		
22		наружные		шт.	3	удовл.		
23	Фасад - наруж. отдел.			кв.м.	1615,5	удовл.		
	утепление стен				-			
	ремонт м/п швов					произв. В 2017г		
24	отопление	труб центр. отоп		п.м.	693	удовл.		
25		запорная арматура		шт.	задв.2 стояк40	удовл. 2шт. по предписанию КТС удовл.		
29	водопров	водопр. трубы		шт.	1620	удовл.		
30		запорн. арматура		шт.	1	удовл.		
31		з.а по стоякам		п.м.	12	удовл.		
32	канал.	канал. трубы		шт.	146	удовл.		
33				шт.				
34				п.м.				
35	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч.воды		п.м.	-			
36		запорн. арматура		шт.	-			
38		колонки газовые			33	удовл.		
39		трубы газовые		п.м.	47,5	Треб.покраска	тек.рем.	
44		лифты		шт.	-			
45		световая эл.проводка		п.м.	140	удовл.		
46		силовая эл.провод.		п.м.	390	удовл.		
47		вводные устройства		шт.	1	удовл.		
48		электрощитов		шт.	14	удовл.		
49		вентил.стволы и трубы		шт. п.м.	9	удовл.		
50	мусоропров.ствол		п.м.	-				
51	балконы и лоджии		шт.	24	удовл.			
52	козырьки		шт.	3	удовл.			
53	лестн.	л/к		шт.	3	поизв. В 2016г		
54								
55								

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет. площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт. площадки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн. площадки	шт.	-			
73	отмостки	кв.м	72,2	треб.кап.рем.обсл.БТИ№1474 от 10,08,16		
74	цоколя	кв.м	68,2	треб.рем.	тек.рем.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний нет
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования нет
7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет
 холодного водоснабжения нет
 горячего водоснабжения -
8. Выводы и предложения
 Необходимо произвести капитальный и текущий ремонт общедомового имущества;
 обследование общего имущества специализированной организацией для составления
 энергетического паспорта МЖД

Подписи:

Тех. директора ООО "Черемушки Плюс"
 Мастер ООО "Черемушки Плюс"
 Плотник
 Сл-сантехник
 Электрик

Манджеян Я.В.Манджеян
Боброва Т.Ф.Боброва
Гущин Э.Б.Гущин
Тимашков А.П.Тимашков
Кузнецов А.Н.Кузнецов

~~Сл-сантехник~~
~~М.И.Иванов~~
 Квартира 2
 Николаева Е. В. Зина
 кв №14 Кудрова В.И. Зина