

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2019 г.

Дом № 10 строение (корпус) А по ул. (пер.) Болотникова  
 ООО "Черемушки Плюс"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен панельный

Число этажей пять

Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе тех.директора ООО "Черемушки Плюс" Я.В.Манджеян, мастера Т.Ф.Боброва

плотника Э.Б.Гущина; сл-сантехника А.П.Тимашкова; электрика Н.А.Кузнецова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
						на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент				удовл.		
2	Стены каменные	куб.					
3	Стены деревянные	кв.м.					
4	Перегородки дерев.	кв.м.					
5	несгор.	кв.м.					
6	перекрыт.	чердачное	кв.м.		удовл.		
7		междуэтажное	кв.м.		удовл.		
8		санузлов	кв.м.				
9		подвальное	кв.м.		удовл.		
10	крыша	стропила	п.м.				
11		обрешетка	кв.м.				
12		кровля	кв.м.	383,3	удовл.		
13		водосточ. трубы	п.м.				
14		внутрен. водосток	п.м.				
15	полы	дощатые	кв.м.				
16		паркетные	кв.м.				
17		линолиум					
		синтетические	кв.м.				
18		плиточные	кв.м.				
19		прочие	кв.м.				

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
20	Проемы оконный переплет двери внутрен. наружные	кв.м.	ПВХ	заменены в 2017г		
21		шт.	2	удовл.		
22		шт.	2	удовл.		
23	Фасад - наруж. отдел.	кв.м.	1504,5	удовл.		
	утепление стен			удовл.		
	ремонт м/п швов					
24	отопление	п.м.	534	произв.кап.рем. в 2018г	акт не подписан	
25		шт.	задв. 4 вент.28	произв.кап.рем. в 2018г,	акт не подписан	
29	водопров	шт.	121	треб.частич.зам.	тек.рем.	
30		шт.	1	треб.зам.	тек.рем.	
31		п.м.	6	треб.зам.	тек.рем.	
32	канал.	шт.	98.0	треб.частич.зам.	тек.рем.	
33		шт.				
34		п.м.				
35	Внутренние санитарно- и электрические устройства	п.м.	-			
36		шт.	-			
38			24			
39	трубы газовые	п.м.	37,6	треб.окраски	тек.рем.	
44	лифты	шт.	-			
45	световая эл.проводка	п.м.	65	удовл.		
46	силовая эл.провод.	п.м.	260	треб.рем.	тек.рем.	
47	вводные устройства	шт.	1	удовл.		
48	электрощитов	шт.	8	удовл.		
49	вентил.стволы и	шт.				
	трубы	п.м.				
50	мусоропров.ствол	п.м.				
51	балконы и лоджии	шт.	24	удовл.		
52	козырьки	шт.	2	удовл.		
53	лестн.	шт.	2	треб.космет. ремонта	тек.рем.	
54						
55						

№ п./п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ООО "Черемушки" или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
					на 20	на 20
1	2	3	4	5	6	7
56	мусоросб.камеры		-			
58	тепловые узлы	шт.	-			
63	бельевая площадка	шт.	-			
64	грибки	шт.	-			
65	песочницы	шт.	-			
66	хозяйствен. кладовки	шт.	-			
68	комплексные дет.		-			
	площадки	шт.	-			
69	комплексные спорт.		-			
	площадки	шт.	-			
70	скамейки	шт.	-			
71	контейн. площадки	шт.	-			
73	отмотки	кв.м	106,1	треб.рем.	тек.рем.	
74	цоколя	кв.м	81	удовл.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний нет

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования нет



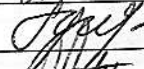


7. Оборудование дома общедомовыми приборами учета: тепловой энергии нет  
холодного водоснабжения нет  
горячего водоснабжения -

8. Выводы и предложения  
Необходимо проведение текущего ремонта общего имущества дома; обследование общего имущества специализированной организацией для составления энергетического паспорта МЖД

Подписи:

Тех. директора ООО "Черемушки Плюс"  
Мастер ООО "Черемушки Плюс"  
Плотник  
Сл-сантехник  
Электрик

*кв 10 Черемушки Плюс*

	Я.В.Манджеян
	Т.Ф.Боброва
	Э.Б.Гущин
	А.П.Тимашков
	А.Н.Кузнецов