

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 5 061,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3788,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1 134,50 кв.м. (ООО Автомобили);

64,10 кв.м. (ИП Аксенов)

64,40 кв.м. (ИП Кац А.А.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п		Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-90 912,32	474 631,23	469 387,66	474 631,23	-96 155,89	-5 243,57
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-31 274,32	158 822,44	157 067,82	158 822,44	-33 028,94	-1 754,62
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-15 202,64	77 575,12	76 718,10	77 575,12	-16 059,66	-857,02
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-19 875,77	98 690,25	97 599,95	98 690,25	-20 966,07	-1 090,30
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-24 559,60	139 543,42	138 001,79	139 543,42	-26 101,23	-1 541,63

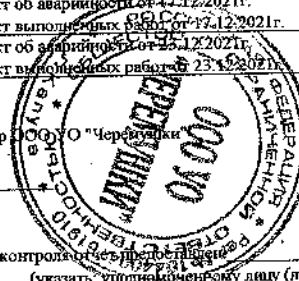
2.	Содержание лифтов	3,86	-3 167,58	172 667,28	170 216,04	172 667,28	-5 618,82	-2 451,24
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-399,44	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 301,55	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	2,41	-43 647,01	107 103,48	97 740,90	107 103,48	-53 009,59	-9 362,58
6.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-29 936,92	185 626,64	178 339,75	281 966,80	-133 563,97	-7 286,89
8.	Дополнительные услуги		-58 749,02	0,00	0,00		-58 749,02	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
	ООО Автомобили	9,36	-47 728,59	191 933,54	191 426,87	163 888,70	55 136,20	-48 235,26
-	ИП Аксенов М. В.	9,36	-9 300,50	9 623,10	0,00	8 038,55	3 849,53	-18 923,60
-	ИП Кац А.А.	9,36	-7 000,53	9 659,66	4 791,53	8 067,69	3 129,84	-11 868,66
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	41 805,11	286 393,90	291 769,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	47 180,31	5 375,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	181,5788	-97 140,57	393 130,10	393 331,30	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-96 939,37	201,20
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-178 501,22	1 215 522,00	1 181 008,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-213 014,32	-34 513,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	281 966,80
1.1.	Акт об аварийности от 05.02.2021г. Акт выполненных работ от 05.02.2021г.	Замена участка стояка системы ЦО, восстановление стояка канализации с заменой заглушки	6 066,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.02.2021г. Акт выполненных работ от 26.02.2021г.	Замена коренного крана в квартире № 22, замена участка трубопровода канализации в подвале и	8 831,00
1.3.	Предписание ГЖИ КО №201 от 01.03.2021г. Акт выполненных работ от 16.03.2021г.	Замена участка стояка системы ГВС из тех. подполья до 1 этажа включительно	13 058,00
1.4.	Предписание ГЖИ КО №201 от 01.03.2021г. Акт выполненных работ от 26.03.2021г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартирах № 49, № 66.	23 241,00
1.5.	Акт об аварийности от 17.06.2021г. Акт выполненных работ от 17.06.2021г.	Восстановление железобетонного козырька лоджии (в зале) квартиры № 31	33 455,00
1.6.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОИ	260,00
1.7.	Акт об аварийности от 07.09.2021г. Акт выполненных работ от 07.09.2021г.	Замена запорной арматуры на стояках системы ЦО в техподполье	8 715,00
1.8.	Акт об аварийности от 14.09.2021г. Акт выполненных работ от 14.09.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 65	4 643,00
1.9.	Акт об аварийности от 21.09.2021г. Акт выполненных работ от 21.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	5 095,00
1.10.	Акт об аварийности от 25.09.2021г. Акт выполненных работ от 25.09.2021г.	Восстановление кровельного покрытия железобетонного козырька лоджии (в зале) квартиры № 32	26 200,00
1.11.	Акт об аварийности от 08.09.2021г. Акт выполненных работ от 16.09.2021г.	Ремонт створок дверей кабины лифта в подьезде № 1	16 229,80
1.12.	Предостережение Акт выполненных работ от 07.10.2021г.	Замена радиаторов на системе ЦО в двух комнатах квартиры № 43	29 803,00
1.13.	Акт об аварийности от 08.10.2021г. Акт выполненных работ от 08.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье	5 916,00
1.14.	Акт об аварийности от 18.10.2021г. Акт выполненных работ от 18.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в нежилом помещении № 36	10 274,00
1.15.	Акт об аварийности от 16.11.2021г. Акт выполненных работ от 16.11.2021г.	Установка резьбы и воздухоотводчика на участке подводки к псушителю системы ГВС в квартире № 68	2 148,00
1.16.	Акт об аварийности от 25.11.2021г. Акт выполненных работ от 25.11.2021г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире № 34	2 015,00
1.17.	Акт об аварийности от 26.11.2021г. Акт выполненных работ от 26.11.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в техподполье	9 073,00
1.18.	Акт об аварийности от 01.12.2021г. Акт выполненных работ от 01.12.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в техподполье	25 912,00
1.19.	Акт об аварийности от 13.12.2021г. Акт выполненных работ от 13.12.2021г.	Замена участка трубопроводасистемы ГВС в квартире № 52 (псушитель)	8 257,00
1.20.	Акт об аварийности от 14.12.2021г. Акт выполненных работ от 14.12.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире № 60	4 437,00
1.21.	Акт об аварийности от 15.12.2021г. Акт выполненных работ от 15.12.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире 37	10 339,00
1.22.	Акт об аварийности от 17.12.2021г. Акт выполненных работ от 17.12.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире №64, 68	12 942,00
1.23.	Акт об аварийности от 23.12.2021г. Акт выполненных работ от 23.12.2021г.	Замена участка стояка системы ЦО на площадке из техподполья до 6 этажа	15 057,00

Директор



Захарова Е.В.

Дата 25.03.22.

М.П.

В целях контроля за исполнением настоящего решения (указать, уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещений и т.д.)

Дата