

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 3 141,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 141,90 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-75 415,41	368 362,92	368 425,95	368 362,92	-75 352,38	63,03
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-27 174,11	129 001,59	129 023,66	129 001,59	-27 152,04	22,07
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-13 239,55	63 009,45	63 020,23	63 009,45	-13 228,77	10,78
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-13 020,92	63 009,45	63 020,23	63 009,45	-13 010,14	10,78
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-21 980,83	113 342,44	113 361,83	113 342,44	-21 961,44	19,39

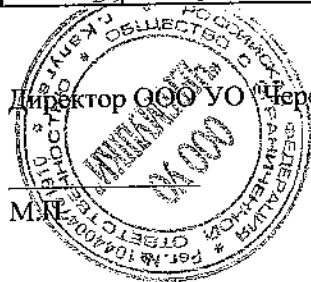
2.	Содержание ОИ э/э	0,86	-9 779,44	31 571,88	30 865,75	31 571,88	-10 485,57	-706,13
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	59 211,63	69 373,04	70 241,06	53 698,55	75 754,14	868,02
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. , изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-140 961,62	449 221,70	446 731,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-143 451,82	-2 490,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-498 418,32	1 146 632,70	1 136 370,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-508 680,72	-10 262,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>53 698,55</b>
1.1.	Акт об аварийности от 06.04.2021г. Акт выполненных работ от 06.04.2021г.	Восстановление освещения светильниками типа "Кобра", установленными на фасаде дома 2-го, 3-го, 4-го подъездов.	5 005,00
1.2.	Акт об аварийности от 05.04.2021г. Акт выполненных работ от 05.04.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 62	1 535,55
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	650,00
1.4.	Акт об аварийности от 06.08.2021г. Акт выполненных работ от 06.08.2021г.	Опиловка, спил вывоз аварийных деревьев в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории	41 794,00
1.5.	Акт об аварийности от 22.09.2021г. Акт выполненных работ от 22.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале, установка крана Маевского в кв. № 15	4 714,00

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Токарева И.А.  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 9.03.22.