

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Поступило средств в 2021г., руб. | Выполнены работы в 2021г., руб. | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -43 976,15 | 110 283,68 | 108 128,29 | 110 283,68 | -46 131,54 | -2 155,39 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -15 910,57 | 38 621,61 | 37 866,79 | 38 621,61 | -16 665,39 | -754,82 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -7 718,66 | 18 864,31 | 18 495,63 | 18 864,31 | -8 087,34 | -368,68 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -7 549,18 | 18 864,31 | 18 495,63 | 18 864,31 | -7 917,86 | -368,68 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -12 797,74 | 33 933,44 | 33 270,24 | 33 933,44 | -13 460,94 | -663,20 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 4. | Содержание ОИ э/э | 0,76 | -2 409,41 | 8 349,78 | 8 169,75 | 6 543,78 | 2 589,11 | -1 145,83 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | -13 231,07 | 20 735,36 | 20 321,04 | 49 257,00 | -42 167,03 | -414,32 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | | 17 000,00 | 3 000,00 | 2 500,00 | | 19 500,00 | -500,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | | 17 750,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 20 500,00 | -250,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | | 15 900,00 | 3 600,00 | 3 300,00 | | 19 200,00 | -300,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Оплачено населением в 2021г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб. | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 30,10 | -49 821,97 | 141 504,60 | 129 925,20 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -61 401,37 | -11 579,40 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 53,0401 | -169 598,21 | 342 723,30 | 333 824,50 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -178 497,01 | -8 898,80 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 49 257,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 15.04.2021г. Акт выполненных работ от 15.04.2021г. | Замена участка стояка канализации в квартире № 1. | 2 162,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 26.05.2021г. Акт выполненных работ от 26.05.2021г. | Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 17 | 38 769,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 05.07.2021г. Акт выполненных работ от 05.07.2021г. | Замена участка трубопровода ХВС на вводе в дом | 8 196,00 |
| 1.4. | Акт выполненных работ от 20.07.2021г. | Проведение общих дезинфицирующих работ МОП | 130,00 |

Директор ООО УО "Чсремюшки"

М.П.



(Handwritten signature)

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22,

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Александр М. К. А.
(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)
(Подпись)

Дата 25.03.22