

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1 503,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 503,50 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-341,06	184 587,84	182 178,49	184 587,84	-2 750,41	-2 409,35
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-82,60	61 767,30	60 961,08	61 767,30	-888,82	-806,22
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	133,97	30 169,58	29 775,79	30 169,58	-259,82	-393,79
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-26,91	38 381,42	37 880,44	38 381,42	-527,89	-500,98
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-365,53	54 269,54	53 561,18	54 269,54	-1 073,89	-708,36

2.	Содержание ОИ э/э	0,45	-915,40	7 911,18	7 798,46	7 911,18	-1 028,12	-112,72
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-78 948,19	36 745,76	36 266,30	17 847,00	-60 528,89	-479,46
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-П от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-1 284,92	103 004,80	106 355,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	2 066,18	3 351,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное	170,3415	-48 219,82	165 333,50	182 857,60	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-30 695,72	17 524,10
3.	Центральное отопление	53,0401	-143 662,51	548 700,70	544 975,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-147 388,21	-3 725,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	17 847,00
1.1.	Акт об аварийности от 21.01.2021г. Акт выполненных работ от 21.01.2021г.	Установка врезки на системе ГВСв квартире № 3	4 519,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.09.2021г. Акт выполненных работ от 21.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье	13 068,00

Директор ООО УО "Черемушки"



*(Handwritten signature)*

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Григорьев В. А.  
(ФИО)

*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

Дата 16.03.2022