

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3482,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2717,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 765,2 кв.м. (городская больница №4);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-14 558,76	318 565,56	325 654,85	318 565,56	-7 469,47	7 089,29
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-5 372,07	111 562,43	114 045,12	111 562,43	-2 889,38	2 482,69
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 393,72	54 491,48	55 704,12	54 491,48	-1 181,08	1 212,64
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 625,14	54 491,48	55 704,12	54 491,48	-1 412,50	1 212,64
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 167,83	98 020,17	100 201,49	98 020,17	-1 986,51	2 181,32

2.	Содержание ОИ э/э	1,20	-4 505,70	38 350,38	39 148,28	38 350,38	-3 707,80	797,90
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	226 182,43	60 000,16	61 356,30	103 883,00	183 655,73	1 356,14
3.1.	Аренда подвального помещения (договор аренды от 19.10.2011г.		678 586,72	0,00	0,00	0,00	678 586,72	0,00
4.	Капитальный ремонт общего имущества		69 177,57	0,00	0,00	0,00	69 177,57	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
-	городская больница №4	8,70	-22 173,57	90 335,40	66 520,71	73 256,14	72 891,74 корректировка 26 009,16 руб. итого остаток на 01.01.2022г. 98 900,90 руб.	-45 988,26
-	ООО "Черемушки Плюс"		6 047,70	0,00	0,00	0,00	6 047,70	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		11 300,00	3 000,00	2 750,00		14 050,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		7 250,00	3 000,00	2 750,00		10 000,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		13 250,00	3 000,00	2 750,00		16 000,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-30,27	297 197,60	304 285,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	7 058,03	7 088,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-133 602,98	973 719,90	987 763,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-119 559,88	14 043,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	103 883,00
1.1.	Акт об аварийности от 25.01.2021г. Акт выполненных работ от 25.01.2021г.	Замена участка стояка на полотенцесушителя системы ЦО в подвале	5 592,00
1.2.	Акт об аварийности от 05.02.2021г. Акт выполненных работ от 05.02.2021г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 47	968,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.04.2021г. Акт выполненных работ от 02.04.2021г.	Замена участка фановой трубы системы водоотведения в квартире № 16.	2 294,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.07.2021г. Акт выполненных работ от 07.07.2021г.	Замена задвижек на системе ЦО в подвале	36 712,00
1.5.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.6.	Предписание ГЖИ КО №1050 от 14.07.2021г. Акт выполненных работ от 06.08.2021г.	Побелка стен и потолка на пятом этаже первого подъезда	8 946,00
1.7.	Акт об аварийности от 07.09.2021г. Акт выполненных работ от 07.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО на вводе, замена участка лежачка системы ЦО.	24 942,00
1.8.	Акт об аварийности от 08.11.2021г. Акт выполненных работ от 08.11.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №37	3 722,00
1.9.	Акт об аварийности от 17.11.2021г. Акт выполненных работ от 18.11.2021г.	Гидроизоляция фундамента в месте расположения ввода системы ЦО (с использованием гидрпломбы)	12 187,00
1.10.	Акт об аварийности от 26.11.2021г. Акт выполненных работ от 26.11.2021г.	Количественный химический анализ воды (определение источника)	8 000,00



Директор ООО УОД "Мережки"

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 30.03.2022г.

В целях контроля отчет предоставляется
указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата