

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 2 592,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 592,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Поступило средств в 2021г., руб. | Выполнены работы в 2021г., руб. | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -92 515,85 | 319 207,76 | 297 331,27 | 319 207,76 | -114 392,34 | -21 876,49 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -39 059,16 | 111 787,33 | 104 126,13 | 111 787,33 | -46 720,36 | -7 661,20 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -18 811,54 | 54 601,33 | 50 859,30 | 54 601,33 | -22 553,57 | -3 742,03 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -4 101,69 | 54 601,33 | 50 859,30 | 54 601,33 | -7 843,72 | -3 742,03 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -30 543,47 | 98 217,77 | 91 486,54 | 98 217,77 | -37 274,70 | -6 731,23 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| | Содержание ОИ э/э | 1,20 | -11 721,25 | 56 410,40 | 53 693,08 | 7 615,00 | 48 887,57 | -3 587,24 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | 2 809,49 | 57 280,32 | | | | |
| | <i>Провайдеры</i> | | | | | | 23 650,00 | -250,00 |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | | 20 900,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 19 750,00 | -250,00 |
| - | ЗАО «Элекгро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | | 17 000,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 13 200,00 | -300,00 |
| - | ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г. | | 9 900,00 | 3 600,00 | 3 300,00 | | | |

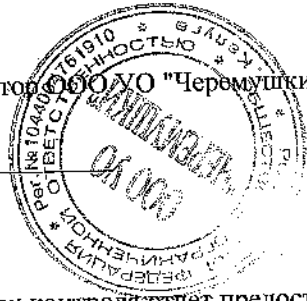
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Оплачено населением в 2021г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб. | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 30,10 | -95 774,14 | 354 110,40 | 342 929,90 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -106 954,64 | -11 180,50 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 2 247,46 | -463 899,39 | 700 368,60 | 632 369,20 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -531 898,79 | -67 999,40 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 7 615,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 16.03.2021г. Акт выполненных работ от 16.03.2021г. | Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 37 | 915,00 |
| 1.2. | Акт выполненных работ от 20.07.2021г. | Проведение общих дезинфицирующих работ МОП | 390,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 23.12.2021г. Акт выполненных работ от 23.12.2021г. | Остекление оконного блока на лестничной клетке 5 этажа 1-го подъезда | 2 746,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 28.12.2021г. Акт выполненных работ от 28.12.2021г. | Замена участка стояка канализации в квартире № 9. | 3 564,00 |

Директор ООО УО "Черемухи"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]
(ФИО) Васильев

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 25/03/22