

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2 569,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-55 129,06	315 267,22	357 126,56	315 267,22	-13 269,72	41 859,34
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-19 733,22	110 407,35	125 066,59	110 407,35	-5 073,98	14 659,24
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-9 822,55	53 927,29	61 087,44	53 927,29	-2 662,40	7 160,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-10 745,48	53 927,29	61 087,44	53 927,29	-3 585,33	7 160,15
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-14 827,81	97 005,30	109 885,10	97 005,30	-1 948,01	12 879,80

2.	Содержание ОИ э/э	1,22	-11 492,81	36 615,54	36 429,65	36 615,54	-11 678,70	-185,89
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	154 500,40	56 725,68	65 770,09	96 511,67	123 758,82	9 044,41
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-п от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 500,00	3 000,00	2 750,00		20 250,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		16 500,00	3 600,00	3 300,00		19 800,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-195 201,60	331 524,60	471 250,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-55 475,80	139 725,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2 247,4600	-369 149,85	908 190,50	890 316,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-387 024,05	-17 874,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>I.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>96 511,67</b>
I.1.	Акт об аварийности от 04.06.2021г. Акт выполненных работ от 04.06.2021г.	Распиловка и вывоз аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	7 859,00
I.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	390,00
I.3.	Акт об аварийности от 30.08.2021г. Акт выполненных работ от 30.08.2021г.	Выполнение электромонтажных работ в МЖД	88 262,67



Директор ООО "Черемушки"

Захарова Е.В.

Дата 01.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Дата \_\_\_\_\_