

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1 623,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 623,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-14 112,19	204 213,34	195 619,95	204 213,34	-22 705,58	-8 593,39
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-5 011,98	71 516,01	68 506,58	71 516,01	-8 021,41	-3 009,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 225,80	34 931,23	33 461,31	34 563,09	-3 327,58	-1 469,92
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 350,34	34 931,23	33 461,31	34 563,09	-3 452,12	-1 469,92
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 524,07	62 834,87	60 190,75	62 834,87	-7 168,19	-2 644,12

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-266,30	13 314,77	11 412,00	23 582,16	-3 487,90	-830,79
3.	Содержание ОИ э/э	1,24	-2 657,11	23 582,16	22 751,37	106 511,00	-47 949,46	-1 210,12
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	24 021,82	35 749,84	34 539,72			
	<i>Провайдеры</i>						23 350,00	-250,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		19 800,00	-300,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		16 500,00	3 600,00	3 300,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	17 221,28	234 844,40	226 867,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	9 244,28	-7 977,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-72 761,36	515 545,10	519 314,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-68 991,76	3 769,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	106 511,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.02.2021г. Акт выполненных работ от 11.02.2021г.	Замена фановой трубы системы водоотведения в квартире № 37	4 220,00
1.2.	Акт об аварийности от 05.07.2021г. Акт выполненных работ от 05.07.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 14 шт., расположенных на придомовой территории	88 355,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.4.	Акт об аварийности от 25.09.2021г. Акт выполненных работ от 25.09.2021г.	Замена участка трубопровода на стояке системы ХВС в подвале по кв. №22-23, замена участка трубопровода и запорной арматуры.	13 676,00



Захарова Е.В.

Дата 07.03.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Васильев ИИ
(ФИО)

(Подпись)

Дата 04.03.22