

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3 065,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 065,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Поступило средств в 2021г., руб. | Выполнены работы в 2021г., руб. | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 10,34 | 60 353,10 | 376 113,64 | 347 877,64 | 376 113,64 | 32 117,10 | -28 236,00 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | 24 595,53 | 125 856,21 | 116 407,80 | 125 856,21 | 15 147,12 | -9 448,41 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | 10 604,36 | 61473,12 | 56 858,14 | 64 473,12 | 2 989,38 | -4 614,98 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 2,15 | 12 723,60 | 78 205,45 | 72 334,33 | 78 205,45 | 6 852,48 | -5 871,12 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | 12 429,61 | 110 578,87 | 102 277,37 | 110 578,87 | 4 128,11 | -8 301,50 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 2. | Содержание ОИ э/э | 0,83 | -3 487,04 | 29 805,12 | 28 341,51 | 29 805,12 | -4 950,65 | -1 463,61 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 2,06 | -9 610,25 | 74 925,72 | 69 858,69 | 13 627,00 | 46 621,44 | -5 067,03 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | | 20 600,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 23 350,00 | -250,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | | 17 500,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 20 250,00 | -250,00 |
| - | ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г. | | 16 500,00 | 3 600,00 | 3 300,00 | | 19 800,00 | -300,00 |
| | | | | | | | | |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Оплачено населением в 2021г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб. | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. |
| 1. | Холодное водоснабжение | 30,10 | 29 697,04 | 249 373,80 | 241 795,30 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | 22 118,54 | -7 578,50 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | 181,58 | -29 352,39 | 454 445,90 | 446 032,40 | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | -37 765,89 | -8 413,50 |
| 3. | Центральное отопление | 53,0401 | -351 433,76 | 1 118 823,60 | 1 135 230,80 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -335 026,56 | 16 407,20 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|---|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 13 627,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 27.01.2021г. Акт выполненных работ от 27.01.2021г. | Замена участка стояка на системе ХВС в квартире № 36. | 1 368,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 11.02.2021г. Акт выполненных работ от 11.02.2021г. | Замена участка стояка на системе ГВС в квартире № 36 | 4 648,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 16.03.2021г. Акт выполненных работ от 16.03.2021г. | Замена участка стояка системы ГВС в подвале | 3 452,00 |
| 1.4. | Акт выполненных работ от 20.07.2021г. | Проведение общих дезинфицирующих работ МОП | 390,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 26.10.2021г. Акт выполненных работ от 26.10.2021г. | Замена участка стояка на системе ГВС в квартире № 37 | 3 769,00 |

Директор

М.П.



Ваша

Захарова Е.В.

Дата 07.03.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Росинин И.И.
(ФИО)

И.И. Росинин
(Подпись)

Дата 11.03.22