

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Энгельса д. 9

Общая площадь многоквартирного дома: 3 337,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 226,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 110,30 кв. м. (ИП Храпопов А.И. договор с 01.04.2012г.);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	918,60	377 681,72	364 987,90	377 681,72	-9 501,12	-12 693,82
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-1 814,96	132 265,06	127 819,65	132 265,06	-3 986,27	-4 445,41
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 515,06	64 603,45	62 432,14	64 603,45	-5 686,37	-2 171,31
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 051,58	64 603,45	62 432,14	64 603,45	-6 222,89	-2 171,31
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	10 300,20	116 209,76	112 303,97	116 209,76	6 394,41	-3 905,79

Содержание ОИ э/э	0,78	-867,42	32 701,50	28 073,45	28 056,00	139 063,30	-2 244,41
3. Текущий ремонт общего имущества	1,86	98 345,11	71 018,60	68 774,19	11 070,44	15 883,38	-6 314,49
<i>Нежилые помещения</i>							
- ИИ Храпонов А.И.	8,70	-4037,64	13 532,34	11 255,49			
<i>Провайдеры</i>							
- ПАО «ВымпелКом» договор №49-в от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
- ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
- ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		16 250,00	3 000,00	2 750,00		19 000,00	-250,00
- ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		16 200,00	3 600,00	3 300,00		19 500,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодно водоснабжение	30,10	23 417,82	460 829,30	443 648,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	6 237,12	-17 180,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-129 647,50	1 142 217,20	1 134 050,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-137 814,00	-8 166,50

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	28 056,00
1.1.	Акт выполненных работ от 05.02.2021г. Акт выполненных работ от 25.02.2021г.	Замена участка стояка системы ЦО в подвале	4 872,00
1.2.	Акт выполненных работ от 09.04.2021г. Акт выполненных работ от 09.04.2021г.	Замена участка лежачка системы ХВС	8 895,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.4.	Акт об аварийности от 02.09.2021г. Акт выполненных работ от 02.09.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире №51 и техподполье	9 143,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.09.2021г. Акт выполненных работ от 30.09.2021г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №26	4 626,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 09.03.22.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Николаев Александр Сергеевич
(ФИО) *Сергеевич*

Сергеев
(Подпись)

Дата 16.03.2022