

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Энгельса д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 4 617,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 617,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г. руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-63 938,90	549 479,84	538 499,30	549 479,84	-74 919,44	-10 980,54
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-24 234,18	192 429,17	188 583,76	192 429,17	-28 079,59	-3 845,41
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-11 993,66	93 989,97	92 111,72	93 989,97	-13 871,91	-1 878,25
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-12 007,56	93 989,97	92 111,72	93 989,97	-13 885,81	-1 878,25
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-15 703,48	169 070,72	165 692,09	169 070,72	-19 082,11	-3 378,63

2.	Содержание ОИ 3/3					20 822,78	199 180,89	-1 236,90
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	119 299,63	101 940,94	100 704,04		28 904,98	111,97
4.	Капитальный ремонт общего имущества		28 793,01	0,00	111,97			
<b>Провайдеры</b>							23 650,00	-250,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 000,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		16 250,00	3 000,00	2 750,00		19 500,00	-300,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		16 200,00	3 600,00	3 300,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-40 626,37	675 853,90	661 279,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-55 200,57	-14 574,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2 247,4600	-664 514,43	1 341 498,60	1 343 701,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-662 311,13	2 203,30

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	20 822,78
1.1.	Акт об аварийности от 22.01.2021г. Акт выполненных работ от 22.01.2021г.	Восстановление освещения в подвальном помещении между 1 и 2 подъездами	15 216,00
1.2.	Акт об аварийности от 05.04.2021г. Акт выполненных работ от 05.04.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 18	1 251,78
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	1 040,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение дезинсекции подвала и подъезда №4	3 315,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*Handwritten signature*

Захарова Е.В.

Дата 07.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Смирнова*  
(ФИО)

*кв 86*

*Handwritten signature*  
(Подпись)

Дата 16.03.2022