

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Суворова д. 181

Общая площадь многоквартирного дома: 3 350,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 350,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-211 043,94	392 962,68	426 428,37	392 962,68	-177 578,25	33 465,69
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-158 578,18	137 616,49	149 336,25	137 616,49	-223 252,98	11 719,76
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-11 925,14	67 217,30	72 941,69	67 217,30	-6 200,75	5 724,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-10 582,30	67 217,30	72 941,69	67 217,30	-4 857,91	5 724,39
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-16 320,55	120 911,59	131 208,73	120 911,59	-6 023,41	10 297,14

5.	Содержание ОИ э/э	0,78	-4 199,55	38 017,70	11	8 731,80	63 181,58	8 336,64
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-10 466,70	74 043,44	82 380,08			
	<i>Провайдеры</i>						5 500,00	-250,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00			
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		3 000,00	3 600,00	3 300,00		6 300,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	16 093,61	397 147,80	405 875,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	24 821,41	8 727,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-470 830,19	1 222 907,70	1 245 362,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-448 375,39	22 454,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	8 731,80
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2021г. Акт выполненных работ от 20.01.2021г.	Замена врезки на системе ХВС в квартире № 18	915,00
1.2.	Акт об аварийности от 15.03.2021г. Акт выполненных работ от 15.03.2021г.	Санитарная обрезка аварийного дерева (рябины), расположенного на придомовой	1 268,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.03.2021г. Акт выполненных работ от 16.03.2021г.	Восстановление металлического поручня при входе в 4-ый подъезд	651,00
1.4.	Акт об аварийности от 06.04.2021г. Акт выполненных работ от 06.04.2021г.	Восстановление освещения светильниками типа "Коба", установленными на фасаде дома 4-го подъезда.	1 686,00
1.5.	Акт об аварийности от 26.07.2021г. Акт выполненных работ от 26.07.2021г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире № 21	3 691,80
1.6.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00



Директор ООО «О» «Черемушки»

М.П.

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата 2.03.2022г.