

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 163

Общая площадь многоквартирного дома: 1 456,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 456,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	26 510,07	178 850,80	181 607,63	178 850,80	29 266,90	2 756,83
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	8 921,72	59 847,56	60 770,06	59 847,56	9 844,22	922,50
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	4 527,19	29 231,90	29 682,48	29 231,90	4 977,77	450,58
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	8 102,24	37 188,51	37 761,74	37 188,51	8 675,47	573,23
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	4 958,92	52 582,83	53 393,35	52 582,83	5 769,44	810,52

2.	Содержание ОИ э/э	1,05	-2 155,83	17 943,78	18 194,30	17 943,78	-1 905,31	250,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	37 599,84	35 601,56	36 150,31	15 290,00	58 460,15	548,75
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		16 500,00	3 600,00	3 300,00		19 800,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холоднос водоснабжение	30,10	5 523,91	94 809,70	96 159,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	6 873,61	1 349,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное	181,5788	-17 882,83	141 347,30	143 487,00	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-15 743,13	2 139,70
3.	Центральное отопление	53,0401	-137 523,20	531 621,00	541 304,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-127 840,10	9 683,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	15 290,00
1.1.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	130,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.09.2021г. Акт выполненных работ от 30.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	15 160,00



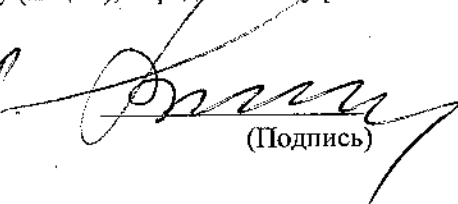
Директор ООО УО "Сремешки"

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Зармунт Н.А.
(ФИО) 
(Подпись)

Дата 16.02.2022г.